

Būsto įsigijimo tvarka Pirkėjo atmintinė

1. **BŪSTO PASIRINKIMAS:** Išsirinkite Jums patinkantį butą iš laisvo butų sąrašo arba susisiekite su pardavimų atstovais ir susitarkite laiką susitikimui.
2. **BŪSTO REZERVACIJA:** pasirinkus Jums patinkantį butą jį rezervuokite. Žodinė rezervacija galioja savaitę.
3. **PRELIMINARIOS BŪSTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS:** tvirtai apsisprendę pirkti pasirinktą butą ir banke įvertinę savo finansines galimybes, pasirašote su pardavėju preliminarą būsto pirkimo-pardavimo sutartį ir per sutartyje nurodytą terminą pervedate pradinį įnašą į pardavėjo nurodytą banko atsiskaitomąją sąskaitą.
4. **BŪSTO PASKOLOS KREDITAVIMO PATVIRTINIMAS BANKE:** atvykę į banką pateikiate preliminarą būsto pirkimo sutartį banko atstovui, kuris suformuoja Jums būsto paskolos pasiūlymą arba išduoda garantinį raštą dėl kredito suteikimo.
5. **BŪSTO APŽIŪROS AKTO PASIRAŠYMAS:** Pasibaigus projekto statyboms, Jums nusiunčiamas pranešimas apie darbų pabaigą ir esate kviečiamas atvykti apžiūrėti butą bei pasirašyti buto apžiūros aktą.
6. **NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS:** notarinė sutartis pasirašoma nurodytame pardavimų atstovo notaro biure ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų po buto apžiūros akto pasirašymo. Notarines išlaidas apmoka klientas. Po sutarties pasirašymo Jums įteikiami buto raktai ir kiti susiję dokumentai.

7. **NUOSAVYBĖS REGISTRAVIMAS REGISTRŲ CENTRE:** Pasirašius pirkimo - pardavimo sutartį, registruojate įsigytą nuosavybę Registrų centre. Nuo 2015 m. lapkričio 01 d. neprivaloma vykti į Registrų centrą. Visi dokumentai gali būti sutvarkomi ir notaro biure.
8. **PO NOTARINĖS SUTARTIES PASIRAŠYMO:** Pasirašę notarinę buto pirkimo - pardavimo sutartį, sudarote tiesioginę paslaugų sutartį su elektrą tiekiančiu nepriklausomu tiekėju ir dujas tiekiančia įmone UAB Ignitis.
9. **TURTO ĮKEITIMAS-HIPOTEKOS LAKŠTO PASIRAŠYMAS:** Pardavus bankui notarinę pirkimo - pardavimo sutartį, pasirašote būsto paskolos sutartį (jei prieš tai buvote pateikę tik banko garantinį raštą). Banko vadybininkė nukreipia Jus pas banko notarą, pas kurį pasirašėte įkeitimo lakštą. Notaras sandorį įregistruoja Hipotekos skyriuje. Gavęs patvirtinimą iš Hipotekos skyriaus apie turto įkeitimą, bankas perveda pardavėjui galutinę sumą už įsigyjamą būstą.
10. **PAŽYMA APIE VISIŠKĄ ATSISKAITYMĄ:** atsiskaičius, pardavimų atstovas išduoda Jums pažymą, patvirtinančią apie visišką atsiskaitymą su pardavėju. Su šia pažyma Jūs kreipiatės į Registrų centrą.
11. Tiesiogines sutartis su "Vilniaus vandenys" bei "Šilumos tinklai" sudarote tik po 100% namo pridavimo valstybinei komisijai. Namų pridavimo procedūromis rūpinasi projekto vystytojas.